# MESTO PRIEVIDZA

**Mestský úrad,**

**Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza**

Materiál MsZ č. : .....2020
Mestská rada : .....2020
Mestské zastupiteľstvo : .....2020

Názov materiálu:
**„Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly), verejný uličný priestor A“**

| | | |
|---|---|---|
| **Predkladá :** | **JUDr. Katarína Macháčková, primátorka mesta** | **.....** |
| **Prerokované :** | **MVDr. Norbert Turanovič, prednosta MsÚ** | **.....** |
| | **JUDr. Róbert Pietrik, vedúci právnej kancelárie** | **.....** |
| **Spracoval :** | **Ing. arch. Zuzana Hlinková, architekt mesta** | **.....** |
| | **Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta** | **.....** |
| **Napísal:** | **Ing. arch. Miroslav Kontriš, ref. útvaru architekta mesta** | **.....** |

V Prievidzi, dňa 5.2.2020

PRIEVIDZA
AD 1383

# MESTO PRIEVIDZA

**Mestský úrad,**

**Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza**

**Dôvodová správa**

**k materiálu „Žiadosť o zmenu územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) - verejný uličný priestor A“**

Materiál je predkladaný na prerokovanie do MsR a MsZ na základe uznesenia MsZ č. 225/15, kde mesto Prievidza, ako orgán územného plánovania, na základe uznesenia mestskej rady, posudzuje individuálne v konkrétnych prípadoch oprávnenú požiadavku na čiastočnú alebo úplnú úhradu nákladov za obstaranie územnoplánovacej dokumentácie od žiadateľa, ktorého výhradná potreba vyvolala obstaranie územnoplánovacej dokumentácie a kde je uložené prednostovi MsÚ zabezpečiť prerokovanie oprávnenosti požiadavky na úhradu nákladov v MsR.

Dňa 27.1.2020 bola Mestu Prievidza doručená žiadosť pani H. Bajusovej, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, o **„zmenu územného plánu zóny Necpaly - verejný uličný priestor A“.**

Jedná sa o lokalitu pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, ktoré sa nachádzajú v zmysle platného územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly) vo **Verejnom uličnom priestore „A“ – koridore určenom pre mimoúrovňové križovanie so železnicou,** pre ktorý platia regulatívy: „Riešiť mimoúrovňové križovanie so železničnou traťou – nadjazd v I. etape do roku 2000, voľné medzipriestory v mimoúrovňovom križovaní využiť pre podnikateľské aktivity charakteru dopravných zariadení a služieb, prípadne zelene.“

Žiadateľka je majiteľkou nehnuteľnosti na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza (rodinný dom), ktorý je v zmysle ÚPN Z Necpaly **určený na asanáciu**. Žiadateľka by chcela zrekonštruovať predmetný rodinný dom a využívať ho na obytné účely. Vzhľadom na uvedené Žiada o „Zmenu územného plánu zóny Necpaly v tejto lokalite.

**NÁVRH NA UZNESENIE**

Návrh uznesenia MsR :

**Mestská rada**

**Uznesenie č. ...**

**I. berie na vedomie :**

**a)** požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ - verejný uličný priestor A“,** žiadateľa - Henrieta Bajusova, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčky pozemkov **CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza** s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na **„obytné účely“**

PRIEVIDZA
AD 1383

# MESTO PRIEVIDZA

**Mestský úrad,**

**Námestie slobody č.14, 971 01 Prievidza**

**II. odporúča – neodporúča MsZ schváliť :**

**a)** obstaranie – **„Zmeny územného plánu zóny Necpaly - verejný uličný priestor A“,** žiadateľky - Henrieta Bajusova, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčka pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na **„obytné účely“,**

**b)** oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **„Zmeny územného plánu zóny Necpaly - verejný uličný priestor A“,** žiadateľky - Henrieta Bajusova, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčka pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na **„obytné účely“**, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie

Návrh uznesenia MsZ :

**Mestské zastupiteľstvo**

**Uznesenie č. ...**

**I. berie na vedomie :**

**a)** požiadavku na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie – **„Zmena územného plánu zóny Necpaly (UPN Z Necpaly)“ - verejný uličný priestor A“,** žiadateľa - Henrieta Bajusova, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčky pozemkov **CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza** s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na **„obytné účely“**

**II. schvaľuje - neschvaľuje :**

**a)** obstaranie – **„Zmeny územného plánu zóny Necpaly - verejný uličný priestor A“,** žiadateľky - Henrieta Bajusova, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčka pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na **„obytné účely“,**

**b)** oprávnenú požiadavku mesta Prievidza, ako obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie, na úhradu nákladov za obstaranie **„Zmeny územného plánu zóny Necpaly - verejný uličný priestor A“,** žiadateľky - Henrieta Bajusova, Pavlovova 9, 058 01 Poprad, vlastníčka pozemkov CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, s preriešením „Verejného uličného priestoru A“ tak, aby bola preverená možnosť využitia existujúcej nehnuteľnosti - rodinný dom na CKN 5185/1,2 KÚ Prievidza, (pôvodne určený na asanáciu), na **„obytné účely“**, vo výške 100 % z celkových nákladov na obstaranie